



C O P I A

**COMUNE DI CITTADELLA**  
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 43

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione **Ordinaria di prima convocazione**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LR 11/2004.**

L' anno **duemiladieci** addì **dodici** del mese di **Luglio** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	FERRONATO EMILIO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	TONIOLO SIMONE	P
BERTONCELLO BROTTO MASSIMO	P	REBELLATO FRANCESCO	P
CONTARIN SABRINA	A	MABILIA MARA	P
STRELIOTTO LINO	P	PAROLIN GIOVANNI	P
SCAPIN PAOLO	P	BAGGIO MARTINO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	FACCO LUCIO	P
MILANI GIORGIO	P	NICHELE EMANUELE	P
GROSSELLE PAOLA	A	GALLI DIEGO	A
ZANIN PIERGIOORGIO	P	PASQUI VIELMO LINA	P
SGARBOSSA GIUSEPPE	P		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. NICHELE EMANUELE            2. FERRONATO EMILIO    3. TONIOLO SIMONE

RICHIAMATA la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” che ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale (LUR), innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;

RILEVATO che con conferenza dei servizi del 27.5.2009 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dell’Alta Padovana tra i comuni di Cittadella, Tombolo, Fontaniva, Galliera Veneta e Camposanmartino, e ratificato ai sensi dell’art. 15 comma 7 della LR 11/2004 con DGRV n. 2895 del 29.9.2009;

ATTESO che l’Amministrazione Comunale, volendo completare il percorso di formazione del nuovo Piano Regolatore Comunale, previsto dall’art. 12, comma 1, della L.R. 11/2004, intende procedere alla redazione di un primo Piano degli Interventi, strumento urbanistico operativo in grado di concretizzare alcune scelte strategiche del Piano di Assetto del Territorio, i cui contenuti sono stabiliti nella medesima legge dall’art. 17 mentre le procedure dall’art. 18 della L.R. 11/2004;

RILEVATO che in data 26.2.2010 con deliberazione del consiglio comunale n. 19 è stato adottato il primo Piano degli Interventi, pubblicato integralmente sul sito web del Comune di Cittadella unitamente alla pubblicazione sul Corriere del Veneto in data 16.3.2010 e sul Mattino di padova in data 16.3.2010;

CONSIDERATO che in data 9.3.2010 prot. n. 9203 è stata inviata a tutta la cittadinanza una lettera informativa a firma del Sindaco e che in data 19.4.2010 è stato presentato al pubblico il primo PI;

ATTESO che il deposito presso il Comune di Cittadella è avvenuto tramite avviso pubblico prot. n. 8792 del 5.3.2010 e che a fare data dal 5.3.2010 al 4.4.2010 sono decorsi i 30 giorni per la consultazione del Piano mentre nel periodo per le osservazioni, dal 5.4.2010 al 4.5.2010, sono pervenute n. 114 osservazioni, riportate integralmente in copia all’allegato (sub. A) alla presente deliberazione;

DATO ATTO che attraverso il primo P.I. il Comune intende sviluppare e precisare le scelte strutturali e le azioni strategiche precedentemente individuate nel P.A.T.I. (piano redatto sulla base di previsioni decennali, ma con validità a tempo indeterminato), indicando le azioni da svolgere per conseguire gli obiettivi di piano, le priorità, le interrelazioni, i soggetti coinvolti o da interessare e le condizioni per la fattibilità e l’attuazione delle previsioni;

RIBADITO che l’operazione di sviluppo delle scelte del P.A.T.I. non deve essere intesa nella sua totalità in capo ad un solo ed unico P.I., ma potrà avvenire selettivamente in più fasi successive, attraverso Piani degli Interventi successivi che andranno a predisporre l’attuazione complessiva dello scenario di sviluppo futuro decennale e che in ogni caso il primo Piano degli Interventi opererà nel rispetto del quadro generale di vincoli, prescrizioni e direttive fornite dal P.A.T.I., senza

compromettere, con le proprie previsioni, le possibilità generali di successiva attuazione degli obiettivi del P.A.T.I. stesso.

RILEVATO poi che l’amministrazione comunale intende attuare gli interventi di cui al Piano Triennale 2010-2012 delle opere pubbliche in concomitanza con l’effettiva esecutività del Piano degli Interventi, rapportandosi anche con il Bilancio comunale;

VISTO l'art. 18, comma 2 laddove prevede che il Consiglio Comunale adotta il Piano degli Interventi, stabilendone l'iter amministrativo fino alla sua approvazione;

### DELIBERA

- 1) di esprimersi sulle osservazioni pervenute secondo quanto riportato nell' prospetto (sub. B), indicate cartograficamente nell'elaborato (sub D) allegati alla presente deliberazione e di seguito sinteticamente riportate:  
per accoglimento: n. 17 osservazioni  
per non accoglimento: n. 93 osservazioni;  
per parziale accoglimento: n. 4 osservazioni;
- 2) di dare atto che oltre alle osservazioni di cui sopra sono state introdotte alcune correzioni dovute ad errori di tipo cartografico, rilevate nel periodo di pubblicazione dall'UTC e contenute nell'allegato (sub. C) alla presente deliberazione;
- 3) di approvare conseguentemente il primo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18, comma 4 della LR 11/2004 in conformità a quanto già adottato con DCC n. 19 del 26.2.2010 adeguato ed integrato con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e corretto con le indicazioni rilevate dall'UTC;
- 4) di richiamare espressamente le disposizioni di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004;
- 5) di precisare che l'approvazione del PI comporta la decadenza dei PUA vigenti limitatamente alle parti con esso incompatibili espressamente indicate, salvo che i relativi lavori siano oggetto di convenzione urbanistica già sottoscritta ed efficace;
- 6) di demandare al Responsabile del Servizio l'onere di adeguare gli elaborati grafici e cartografici del PI adottato, secondo quanto contenuto nella presente deliberazione;
- 7) di dare atto che la banca dati alfanumerica e tutti gli elaborati del PI adeguato dopo l'approvazione verrà conseguentemente inviata alla Regione Veneto ed alla Provincia di Padova.

### PARERI DI CUI AL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura del provvedimento .

Il Sindaco illustra l'argomento. Si approva il piano degli interventi . Siamo stati gli unici a fare un PATI completo di questo tipo in base alla legge 11/2004. Il Comune di San Giorgio in Bosco si stà aggregando ora. Cittadella ha in passato dato e continua a dare parte del suo territorio per realizzare molte infrastrutture . Non si capisce la chiusura da parte di qualche Comune che per campanilismo non è disponibile ad ospitare strade di collegamento importanti per tutto il territorio ;

Intervengono i consiglieri :

- consigliere Parolin : non partecipa alla votazione delle osservazioni, non è mai stata a suo parere coinvolta la minoranza e dà lettura della dichiarazione di voto allegato sub A);

- consigliere Baggio : non partecipa alla votazione. La documentazione è stata data all'ultimo minuto e non è stato possibile verificare se vi siano dei vincoli di parentela che impongano il dovere di astensione. Il consigliere informa il consiglio comunale che non parteciperà al voto, oltre che per motivi già spiegati dal capogruppo Giovanni Parolin, anche e soprattutto perchè i documenti avuti per lo studio del piano interventi in corso di approvazione, nonché delle osservazioni allo stesso, sono stati consegnati giovedì ultimo scorso in modo affrettato e senza dare la possibilità allo stesso di verificare se , in base all'art. 78 del dlgs 267 del 2000, vi sia la mancanza del requisito essenziale per l'approvazione della delibera unica, ovvero dell'assenza di parentela fino al quarto grado dei consiglieri con i proprietari di aree interessate al piano o interessate dalle osservazioni in oggetto dell'approvazione. Spera che tutti i consiglieri , di maggioranza e opposizione , abbiano , in qualche modo, verificato ciò al fine di non rendere illegittima la delibera stessa.
- Presidente : i consiglieri sono maturi per capire la situazione;
- Sindaco : Sorprende sentire un intervento così miope da parte del PD , dimenticando il lavoro fatto con gli altri comuni, è inammissibile ricevere critiche da chi ha fatto Amministrazione negli anni in cui i PRG venivano fatti per interesse solo di alcuni. Il nostro piano ha avuto una logica e trasparenza , ha visto coinvolti tutti quanti i Sindaci, con la previsione di un unico regolamento edilizio. Ringrazio i Sindaci e i tecnici che hanno collaborato. Grande plauso all'arch. Scapin che insieme all'UTC ha seguito il PAT ed ha svolto un ruolo egregio. Abbiamo ricevuto il plauso della cittadinanza altro che spreco del territorio del passato con spartizioni correntizie. Non permetto un comunicato bolscevico di questo tipo perchè la minoranza è stata coinvolta come tutta la cittadinanza e ciò che si è fatto è molto importante per la nostra città. La strada è di progetti comuni con altri Comuni, la nostra linea è stata votata dai cittadini .

La minoranza si allontana dall'aula, resta presente solo la consigliera Pasqui che viene nominata scrutatrice.

Il Segretario Generale precisa che il punto 1) del dispositivo indica erroneamente il numero delle osservazioni in accoglimento, per parziale accoglimento e per non accoglimento.

Si provvede all'esame delle singole osservazioni :

- osservazione n. 2 Scalco Annamaria ;

Si allontana dall'aula il consigliere Sgarbossa Giuseppe

Presenti 11 consiglieri.

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 11

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni.

Rientra il consigliere Sgarbossa Giuseppe.

- osservazione n. 6 Ditta Scalco Serena dalla Torre

Si procede alla votazione con il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

- osservazione n. 10 Nichele Angiolino

Si procede alla votazione con il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

- osservazione n. 12 Campagnaro Antonio e altri

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

- osservazione n. 13 – Scapin Roberto

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

- osservazione n. 15 – Pierobon Lucia

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

- osservazione n. 23 Bonaldo Guido

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

- osservazione n. 30

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

- osservazione n. 49 Sartore e Campagnaro

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

- osservazione n. 60 Ferraro

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

- osservazione n. 78 Campagnolo

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

- osservazione n. 84 Lessio Pavin ecc.

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

- osservazione n. 85 Ist. Diocesano sost. clero

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

- osservazione n. 90 – Comune di Fontaniva

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni

- osservazione n. 91 Antonello

Si allontana dall'aula il consigliere Zanin

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 11

Atteso l'esito della votazione il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni

- osservazione 94 Simioni

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTO FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni

- osservazione n. 95 Zanon

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni

- osservazione n. 110 Brotto Fiorenzo

VOTO FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni

Si procede ora all'esame delle 4 osservazioni caratterizzate dalla proposta dell'Amministrazione di accoglimento parziale

- osservazione n. 55 Ditta Dolzano Sergio

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12.

Atteso l'esito della votazione il Presidente proclama parzialmente accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni

- osservazione n. 68 Ditta Barin Giuseppe

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione il Presidente proclama parzialmente accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

- osservazione n. 80 Bizzotto

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

- osservazione n. 105 PEEP quartiere Borgo Treviso

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione il Presidente proclama parzialmente accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni

Si passa ora alla votazione delle restanti 92 osservazioni caratterizzate dalla proposta dell'Amministrazione di un loro non accoglimento.

VOTI FAVOREVOLI 12

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama non accolte le su indicate osservazioni per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

Il Presidente pone ora in votazione il piano degli interventi recependo le osservazioni accolte e quelle parzialmente accolte con il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 12

CONSIGLIERI ASSENTI : N. 9(Contarin, Grosselle,Galli,Parolin,Rebellato,  
Baggio, Mabilia, Facco, Nichele)

CONSIGLIERI ASTENUTI : N. --

CONSIGLIERI VOTANTI : N. 12

VOTI FAVOREVOLI : N. 12

VOTI CONTRARI : N. --

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvato il piano degli interventi con recepimento delle osservazioni accolte e quelle parzialmente accolte

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to ORSO PAOLO

---

Protocollo n. 26133

Registro Pubblicazione n. 920

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Comunale, Addi' 19/07/2010*

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

ORSO PAOLO

---

### - CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[ ] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[ ]

è divenuta **esecutiva** il 30/07/2010.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, 30/07/2010

F.to Dott. Paolo Orso

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale  
IL FUNZIONARIO INCARICATO

---